

ПРОТОКОЛ №1

годового отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14»

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2019 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:
Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Секретарь собрания:
 – **Павлова Ирина Аркадьевна**, член правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Члены счетной комиссии собрания:
 – **Глухов Андрей Владиславович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 – **Соколов Николай Михайлович**, член счетной комиссии собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 – **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп. 4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 20:00 ч «24» апреля 2019 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.
6. Дата начала и окончания приема решений членов ТСЖ «Бадаева, 14» с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):
с «24» апреля 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «31» мая 2019 г.
Датой окончания приема решений членов ТСЖ «Бадаева, 14» является «31» мая 2019 г. 20:00 ч.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 574 членов ТСЖ «Бадаева, 14»; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.
 Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).
 Общее количество голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14» составляет **42 253,39** кв. м (100%) голосов.
 Количество голосов каждого члена ТСЖ «Бадаева, 14» принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

 Общее количество голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании **25 620,98** кв. м, что составляет **60,64%** процентов от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».
 Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня
 Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, поставленные перед членами ТСЖ «Бадаева, 14»

(повестка дня):

1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2018 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.

3. Утверждение к исполнению с 01.07.2019 г. финансово-хозяйственного плана на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.

4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год. (На проведение первого этапа строительно-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома, ремонт кровли жилого дома, ремонт лифтов, ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчета о деятельности правления в 2018 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.
СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14".
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления в 2018 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25620,98 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».
Итоги: «за» 22242,60 голосов (86,81 %), «против» 287,95 голосов (1,12%), «воздержались» 3090,43 голосов (12,06%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления в 2018 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Лепеш Софию Сергеевну, председателя ревизионной комиссии ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25620,98 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».
Итоги: «за» 21996,15 голосов (85,85 %), «против» 319,95 голосов (1,25%), «воздержались» 3304,88 голосов (12,90%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение к исполнению с 01.07.2019 г. финансово-хозяйственного плана на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении к исполнению с 01.07.2019 г. финансово-хозяйственного плана на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установить размеры обязательных платежей и взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: - 25620,98 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».
Итоги: «за» 21745,13 голосов (84,87 %), «против» 1946,50 голосов (7,60%), «воздержались» 1929,35 голосов (7,53%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об утверждении к исполнению с 01.07.2019 г. финансово-хозяйственного плана на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установить размеры обязательных платежей и взносов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год. (На проведение первого этапа строительного-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома, ремонт кровли жилого дома, ремонт лифтов, ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории).

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год. (На проведение первого этапа строительного-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома, ремонт кровли жилого дома, ремонт лифтов, ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ: - 25620,98 голосов (60,64%) от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Итоги: «за» 22786,38 голосов (88,94 %), «против» 1015,90 голосов (3,97%), «воздержались» 1818,70 голосов (7,10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об утверждении плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год. (На проведение первого этапа строительного-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома, ремонт кровли жилого дома, ремонт лифтов, ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Давыдов Олег Анатольевич
«07» июня 2019 года

Секретарь собрания



Павлова Ирина Аркадьевна
«07» июня 2019 года

Члены счетной комиссии:



Глухов Андрей Владиславович
«07» июня 2019 года



Соколов Николай Михайлович
«07» июня 2019 года



Николаева Зухра Чингисовна
«07» июня 2019 года